

Légende

- Zonage**
- UAs : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Secteur ancien du centre-ville)
 - UAb : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartier ancien du Raco)
 - UBa1 : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines du centre-ville - faubourgs)
 - UBa2 : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines du centre-ville - faubourgs)
 - UBB : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses)
 - UBC : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Argelès Plage)
 - UBd : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Front de mer)
 - UBe : Secteur relatif au domaine des golfes clairs à Argelès Plage.
 - UBF : Secteur relativement dense situé entre la Rue des Cyrprés et l'Avenue de Mongat.
 - UCa : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartiers résidentiels peu denses) - Secteur de Taxo
 - UCB : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartiers résidentiels peu denses)
 - UDA : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Centre Plage)
 - UDb1 : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Front de Mer)
 - UDb2 : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Front de Mer)
 - UDC : Secteur d'Argelès Plage (Quartiers résidentiels peu denses)
 - UEa : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif
- Secteur d'équipements d'Argelès Plage voué à accueillir le siège du Parc Marin, La capitainerie
- UEB : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif (Secteur d'Argelès Plage)
 - UEC : Secteurs destinés à accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif et des hébergements qui peuvent y être liés (Secteur de Vainny)
 - UED : Secteurs destinés à accueillir des équipements liés à la production ou à la distribution d'électricité.
 - UEm : Secteur pour l'implantation d'une maison médicale
 - UEs : Secteur d'équipements au Tananiguer voué à accueillir des activités de sports et de loisirs
 - UL : Secteurs destinés à accueillir des activités de loisirs
 - UPa : Port d'Argelès - Urbanisation existante du Port d'Argelès
 - UPB : Port d'Argelès - Plan d'eau du port et zone terrestre et technique du port
 - UTC : Secteurs destinés à accueillir des activités touristiques (Camping)
 - UTrt : Secteurs destinés à accueillir des activités touristiques (Résidences de tourisme et villages de vacances)
 - UTH1 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
 - UTH2 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
 - UTH3 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
 - UXa : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones commerciales)
 - UXb : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales)
 - UXc : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales et industrielles)
 - UXd : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (activités commerciales au développement limité)
 - ZAUX : Secteur de développement futur à vocation d'activités
 - ZAUL : Zones fermées à l'urbanisation, à vocation principale de loisirs
 - UXe : Secteur destiné à accueillir une centrale de cogénération (énergies renouvelables)
 - IAU : Zones ouvertes à l'urbanisation, à vocation principale d'habitat, sous réserve du respect des orientations d'aménagement et de programmation
 - 2AU : Zones non ouvertes à l'urbanisation, prévues à terme en secteurs à urbaniser
 - A : Secteur à vocation agricole
 - Ap : Secteur à vocation agricole protégée
 - N : Secteur à vocation naturelle
 - Nb : Secteur naturel boisés des Albères, propice aux activités agro-pastorales
 - Nd : Secteur de la décheterie
 - Ne : Secteurs d'équipement en zone naturelle
 - Nj : Aire d'accueil des gens du voyage
 - Nj : Secteurs de Jardins familiaux / Jardins partagés
 - Nm : Secteur naturel maritime (bande littorale)
 - Nrl : Espaces naturels remarquables du littoral
- Prescriptions linéaires**
- Secteur de diversité commerciale à protéger au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
- Prescriptions surfaciques**
- Espaces Boisés Classés au titre des articles L.1113-1 et L.1121-7 du Code de l'Urbanisme
 - Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme
 - Éléments patrimoniaux repérés au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Emplacement réservé / Mixité sociale au titre de l'article L.151-41 4°
 - Servitude de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du Code de l'Urbanisme
 - Orientations d'aménagement et de programmation
 - Voie à conserver au titre de l'article L.151-38 du Code de l'Urbanisme
- Informations surfaciques**
- Espaces proches du rivage
 - Zones de bruit : Secteurs soumis à l'arrêté préfectoral sur le classement sonore des voies bruyantes (cf annexes du PLU)

Tableau des emplacements réservés

n°	Dénomination	Bénéficiaire
19	ER 19 : Protection de la chapelle Sainte Eugénie	Commune
20	ER 20 : Projet d'élargissement de voirie à Taxo depuis la voie de desservement de la RN 114 jusqu'au lotissement 'Hameau de TAXO' => 62 a. 9 m.	Commune
22	ER 22 : Mise en voie express de la RN 114 - voie de substitution	Commune
26	ER 26 : Élargissement de la RD 114 pour la requalification de l'entrée nord et la prise en compte des déplacements doux	Commune
30c	ER 30c : Création Voie Verte Pyrénées Méditerranée	Conseil départemental des Pyrénées Orientales
38	ER 38 : Protection de la chapelle de TAXO	Commune

CITADIA

Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Belin, 82000 MONTAUBAN / Tél : 06.63.92.11.41 / Fax : 05.63.92.25.47 / Mail : sud-ouest@citadia.com

[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]



Commune de Argelès-sur-Mer

PLAN LOCAL D'URBANISME

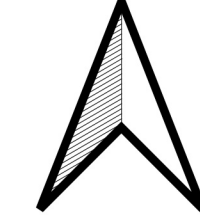
Zonage couleur

- Secteur Ouest -

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 10 mars 2022 approuvant le projet de PLU de la commune de Argelès-sur-Mer

Echelle : 1:2 500

Maître d'ouvrage : Commune d'Argelès-sur-Mer
Sources: BD TOPO® et BD Parcellaire® 2016; Institut National de l'Information Géographique et forestières®, DGFIP® 2022
Réalisation: Citadia Conseil® le 09.03.2023



Légende

Zonage

- UAa : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Secteur ancien du centre-ville)
- UAb : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartier ancien du Raco)
- UBa1 : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines du centre-ville - faubourgs)
- UBa2 : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines du centre-ville - faubourgs)
- UBb : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses)
- UBc : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Argelès Plage)
- UBd : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Front de mer)
- UBe : Secteur relatif au domaine des grilles d'Argelès Plage
- UBF : Secteur réajustement dense situé entre la Rue des Cyrils et l'Avenue de Mongat
- UCa : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartiers résidentiels peu denses) - Secteur de Taou
- UCb : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartiers résidentiels peu denses)
- UDa : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Centre Plage)
- UDb1 : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Front de Mer)
- UDb2 : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Front de Mer)
- UDc : Secteur d'Argelès Plage (Quartiers résidentiels peu denses)
- UEa : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif
- Secteur d'équipements d'Argelès Plage voué à accueillir le siège du Parc Marin, La capitainerie
- UEb : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif (Secteur d'Argelès Plage)
- UEc : Secteurs destinés à accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif et des hébergements qui peuvent y être liés (Secteur de Valmy)
- UEd : Secteurs destinés à accueillir des équipements liés à la production ou à la distribution d'électricité
- UEm : Secteur pour l'implantation d'une maison médicale
- UEs : Secteur d'équipements au Tanqueranger voué à accueillir des activités de sports et de loisirs
- UL : Secteurs destinés à accueillir des activités de loisirs
- UPa : Port d'Argelès - Urbanisation existante du Port d'Argelès
- UPb : Port d'Argelès - Plan d'eau du port et zone terrestre et technique du port
- UTC : Secteurs destinés à accueillir des activités touristiques (Camping)
- UTX : Secteurs destinés à accueillir des activités touristiques (Résidences de tourisme et villages de vacances)
- UTH1 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtels)
- UTH2 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtels), activités de service, équipements publics
- UTH3 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtels)
- UXa : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones commerciales)
- UXb : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales)
- UXc : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales et industrielles)
- UXd : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (activités commerciales au développement limité)
- ZAIK : Secteur de développement futur à vocation d'activités
- ZAIK : Zones fermées à l'urbanisation, à vocation principale de loisirs
- UXe : Secteur destiné à accueillir une centrale de cogénération (énergies renouvelables)
- LAU : Zones ouvertes à l'urbanisation, à vocation principale d'habitat, sous réserve du respect des orientations d'aménagement et de programmation
- 2AU : Zones non ouvertes à l'urbanisation, prévues à terme en secteurs à urbaniser
- A : Secteur à vocation agricole
- Ap : Secteur à vocation agricole protégée
- N : Secteur à vocation naturelle
- Nb : Secteur naturel boisé des Albères, propice aux activités agro-pastorales
- Nd : Secteur de la déchetterie
- Ne : Secteurs d'équipement en zone naturelle
- Ng : Aire d'accueil des gens du voyage
- Nj : Secteurs de jardins familiaux (Jardins partagés)
- Nm : Secteur naturel maritime (bande littorale)
- Nr : Espaces naturels remarquables du littoral

Prescriptions linéaires

- Secteur de diversité commerciale à protéger au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme

Prescriptions surfaciques

- Espaces Boisés Classés au titre des articles L.1113-1 et L121-7 du Code de l'Urbanisme
- Emplacements réservés au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
- Eléments patrimoniaux repérés au titre des articles L.151-19 et L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé / Mixité sociale au titre de l'article L.151-41 4°
- Servitude de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du Code de l'Urbanisme
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Voie à conserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme

Informations surfaciques

- Espaces proches du rivage
- Zones de bruit : Secteurs soumis à l'arrêt préfectoral sur le classement sonore des voies bruyantes (cf annexes du PLU)

N°	Dénomination	Bénéficiaire
05	ER 5 : Création de voie de fin de large de la rue d'Alibert à la rue Marcelin Albert ou faubourg de l'Aspe (Folie)	Commune
06	ER 6 : Elargissement de l'agouille du Marasque à 4 m entre la rue A. Rénouard et le triangle du Marasque	Commune
08	ER 8 : Création d'un carrefour entre le chemin du Roux et la RD 2	Commune
09	ER 9 : Equipement public à vocation de Parc	Commune
11	ER 11 : Création d'un chemin piétonnier en rive gauche de l'agouille d'En Solère depuis le lotissement Morin y Morin et jusqu'à la mission	Commune
12	ER 12 : Requalification de l'agouille d'En Solère du pont de la RD 2114 et le chemin de Charlemaigne	Commune
13	ER 13 : Elargissement à 8,00 m de la voie d'accès au C.T.M.	Commune
14	ER 14 : Création d'une voie entre les jardins du Soleil et	Commune
16	ER 16 : Elargissement de la route de l'Alou du pont SACT jusqu'à la Mission	Commune
17	ER 17 : Elargissement du Prou de la voie SACT jusqu'au Port	Commune
21	ER 21 : Projet d'élargissement du chemin du Roux à 10 m	Commune
27	ER 27 : Aménagement d'une aire de stationnement pour les nouvelles îles à la descente du lycée	Commune
29	ER 29 : Ouvrages hydrauliques Teuleux	Commune
30a	ER 30a : Création Voie Verte Pyrénées-Méditerranée	Conseil départemental des Pyrénées Orientales
34	ER 34 : Création d'une voie de desserte sur le quartier de Mas Roca	Commune
37	ER 37 : Elargissement de voie	Commune
39	ER 39 : Création d'une voie de desserte pour relier la D26 à la rue "Riviera de l'Alou"	Commune
40	ER 40 : Aménagement d'un carrefour accolé sur la route départementale D26	Commune
41	ER 41 : Création d'une voie de desserte sur le quartier de la Teuletie	Commune
42	ER 42 : Création d'une voie de desserte reliant le chemin de Volbonne à la route de Calbourn	Commune
43	ER 43 : Elargissement du chemin de Volbonne	Commune
44	ER 44 : Aménagement paysager, sentier pédestre, espace vert et stationnement non-routier	Commune
46	ER 46 : Construction d'un foyer de jeunes hivernales	Commune



Citadia Conseil - 23 rue Edouard Belin 62000 ANZULLEBAIN / Tél. 09.50.02.11.41 / Fax 09.50.02.11.41 / Mail : info@citadiaconseil.com



Commune de Argelès-sur-Mer

PLAN LOCAL D'URBANISME

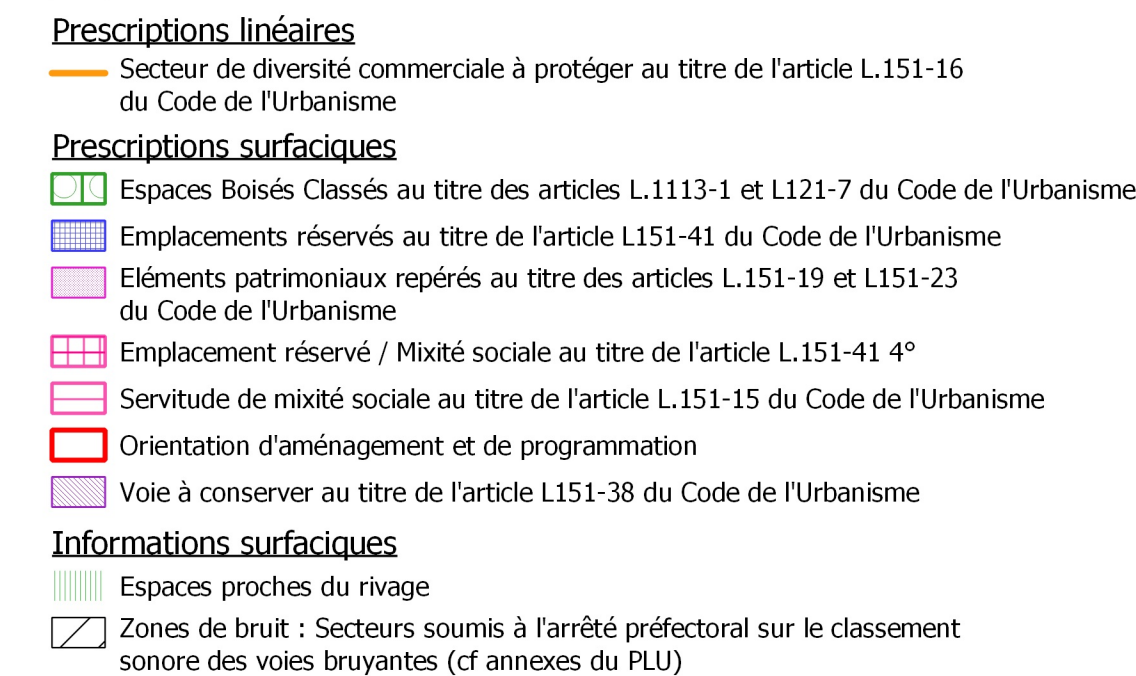
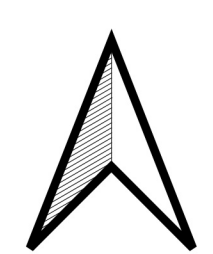
Zonage couleur

- Secteur Centre-Sud -

Modification n°1

Echelle : 1 : 8 500

Maître d'ouvrage : Commune d'Argelès-sur-Mer
Mission: PLU d'Argelès-sur-Mer
Sources: BD TOP20® et BD Parcellaire® 2016; Institut National de l'Information Géographique et forestière®, DGFIP® 2022
Réalisation: Citadia Conseil® le 09.05.2023



PLAN LOCAL D'URBANISME

- Secteur Sud -

Echelle : 1:8 500

Maître d'ouvrage : Commune d'Argelès-sur-Mer
Mission: PLU d'Argelès-sur-Mer
Sources: BD TOPO® et BD Parcellaire® 2016; Institut National de
l'Information Géographique et forestière®, DGFIP® 2022
Réalisation: Citadia Conseil® le 09.03.2023

